

月刊 アーリークロス

6

2024 vol.68

Early's Client

株式会社エゾリク 様

アーリークロス相続相談室

「マンション評価通達の改正【後編】」

アーリークロスが届ける未来戦略

ー財務・DXで加速する成長をー

「ChatGPTの活用事例」

Monthly Topic

『「定額減税」6月スタート！』

Book Review

『椿山課長の七日間』

スタッフ紹介

井上 琢磨／安次富 直美

小西先生の一言

「マインドセットの重要性」

Early's
Client

株式会社エゾリク 様



①事業内容

運送業

②経営理念

感謝と誠実をモットーに物流を通じて日本の未来と宝を守り抜く

③経営において苦労したこと

人の定着、トラックの整備費用

④アーリークロスを一言でいうと
良き相談仲間

⑤おすすめの本は何ですか？

生きる力 稲盛さん

⑥リフレッシュ方法は何ですか？

子供たちと遊ぶ、鮎を握る

⑦人を採用するときに見るポイントは何ですか？

車で面接にきたときの駐車センス

⑧今後の目標は何ですか？

異業種への進出で雇用の幅拡大をはかり、高齢ドライバーの雇用を守る

⑨座右の銘は何ですか？

全てのことに感謝する

⑩趣味は何ですか？

鮎屋巡り、鮎握り

⑪尊敬する人物は誰ですか？

父



エゾリク

株式会社エゾリク

住所：〒813-0042 福岡県福岡市東区舞松原2-23-6

TEL：0940-36-9797 HP：https://www.ezoriku.net

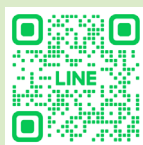


アーリークロス
相続相談室



小山寛史先生
相続・承継支援部 部長
副代表税理士

LINE 登録で
相続の無料相談



マンション評価通達の改正【後編】



相談者

前回ではマンション評価通達の改正点は従来の評価額に「区分所有補正率」を掛けるだけと伺いました。その区分所有補正率とはどのように計算するのでしょうか？

①評価乖離率 = A + B + C + D + 3.220

A・・・一棟の区分所有建物の築年数 × △0.033

B・・・一棟の区分所有建物の総階数指数 × 0.239 (小数点以下第4位切捨て)

C・・・一室の区分所有権等に係る専有部分の所在階 × 0.018

D・・・一室の区分所有権等に係る敷地持分狭小度 × △1.195 (小数点以下第4位切上げ)

②評価水準※ = 1 ÷ 評価乖離率

※現行の相続税評価額が市場価格の何割になるかを表すものです

③区分所有補正率 =

評価水準	区分所有補正率
0.6未満	評価乖離率 × 0.6
0.6 ≤ 評価水準 ≤ 1	補正なし (従来の評価額で評価)
1超	評価乖離率

非常に難しい算式となっていますが、相続税評価額が相場の6割以下の場合だと今回の補正が入ることになり、より相場に近い金額で相続税評価額が算出されるようになりました。



小山先生

アーリークロスが届ける未来戦略

—— 財務・DXで加速する成長を ——



業務改善ラボ

弊社のご支援実績を
多数掲載！

<https://kaizen-lab.info>



▷ ChatGPTの活用事例

皆さん、こんにちは。アーリークロスのDXチームです。

2022年11月にChatGPTが登場しては1年半が過ぎようとしております。時代の流れは早く、生成AIを活用したサービスも登場してきています。

弊社でも「ChatGPT」を業務に活用する場面が増えてきました。

例えば社内コミュニケーションツールであるChatworkとChatGPTを連携させることで、お客様への挨拶文のドラフト作成から添削、ブログ記事の作成など今まで時間をかけて行っていたものが、ほんの数十分で完結できるようにもなりました。

実は前回5月号の現金管理に関する記事はChatGPTを活用して作成したものです。文末や表現方法などを一部修正しているものの、人が1から10まで書いた文章とそれほど遜色がないと思います。

今後は、AIを活用しながらどのように業務を効率化していくか、企業の競争力を高める動きとしては必要になっていきます。

ChatGPTの代表的な活用方法を記載しておりますので、是非ChatGPTをビジネスに活用してみてください。

- ・文章の添削・校正
- ・記事のライティング
- ・壁打ち（アイディエーション）
- ・文章の作成/要約
- ・コード生成
- ・言語翻訳
- ・コーディングチェック



ちなみにDXチームが導入支援を行った際の事例の記事としてまとめている「業務改善ラボ」のブログもChatGPTを活用して作成しております！

是非ご覧ください。 <https://kaizen-lab.info/blog/>

== CHECK! ==

Monthly Topic

「定額減税」6月スタート！

いよいよ来月（2024年6月）から「定額減税」が始まりますが、給与計算における事務作業の準備はいかがでしょうか。

定額減税は、近年の物価高騰に賃金の上昇が追いついていない国民の負担を緩和するための経済政策の一つで、令和6年分の所得税と個人住民税を減税する制度です。定額減税の内容は下表の通りです。

	所得税	個人住民税（所得割）
減税額	納税者本人（※1） 3万円 同一生計配偶者（※2） 3万円 扶養親族（※3） 3万円/人	納税者本人（※1） 1万円 控除対象配偶者（※4） 1万円 扶養親族（※3） 1万円/人
対象者	2024年の合計所得金額 1,805万円以下 （給与年収2,000万円以下に相当。所得金額調整控除の適用があれば2,015万円以下）	2023年の合計所得金額 1,805万円以下 （給与年収2,000万円以下に相当）

（※1）居住者に限る。

（※2）納税者本人と生計を一にし、かつ合計所得金額48万円以下（居住者に限る）。給与収入のみの場合は103万円以下。

（※3）16歳未満も含む。

（※4）同一生計配偶者の要件を満たし、かつ納税者本人の2023年の合計所得金額が1,000万円以下。（1,000万円超の場合は2025年分の住民税で1万円減税が反映される）

例えば、妻（もしくは夫）と子2人を扶養している場合、所得税は本人、妻（夫）、子2人の計4人×3万円＝12万円、個人住民税（所得割）は4人×1万円＝4万円が定額減税額になります。計算の手間や管理が増え大変だと思えますが、マネーフォワードクラウド給与などを利用すれば管理運用が楽になります。対策の一つとして検討してみてください。

他にも6月2日以降に入社した従業員は給与計算時に反映せず年末調整時に対応したり、2,000万円超の給与収入になる予定の従業員でも給与計算時は減額を反映し、確定申告で精算対応が必要だったり様々なケースがあるため、お困りの際はお気軽にご相談ください。

【参考文献】

引用元：国税庁 定額減税特設サイト

<https://www.nta.go.jp/users/gensen/teigakugensei/index.htm>

引用元：マネーフォワードクラウド給与 定額減税対応方針について

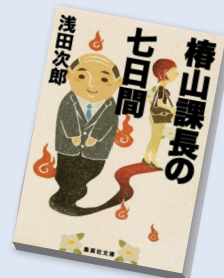
<https://biz.moneyforward.com/support/payroll/news/important/20240415.html>

Book Review

『椿山課長の七日間』

浅田次郎（著）

集英社文庫



ある日突然倒れそのまま帰らぬ人となった百貨店に勤める中年男性の椿山課長。気がつくと、現世と来世のあいだの世界、中陰にいた。そこでは現世で犯した罪に応じて講習を受け反省した後、極楽浄土へ旅立つのだとか。まるで自動車免許試験場のようなお役所システムだ。

椿山課長は、全く身に覚えのない邪淫の罪を言い渡されてしまう。しかも彼には、現世への心残りが多くある。残してきた幼い子供と愛する妻、始まったばかりのパーゲンセルの予算達成状況、痴呆で入院している父親、他にもいろいろ。

このまま素直に反省して死ぬ訳にはいかないと現世へ戻ることができる「逆送」が認められる。ただし初七日までの3日間という期限付き、現世とは真逆の姿、妙齢の美女となって。そこで彼(彼女?)は思いもよらない残酷な真実を知る事になるのだが…

奇想天外な設定でありながら、そこに描かれる人間模様はリアリティにあふれている。

こんな世界があるのなら（いやあるはずは無いのだが）死ぬのは全く怖くない、むしろ楽しみだとさえ思える作品です。（本山 三輪子）

スタッフ紹介

「とりあえず
やってみる」
考えすぎる前に
行動してみるタイプです。
井上 琢磨
Takuma Inoue



「チャレンジャー」
挑戦と失敗と反省を
繰り返し！
今の自分に小さな挑戦を
挑み続けています(笑)。
安次富 直美
Naomi Ashitomi



Q. 読者へ向けて軽くご挨拶をお願いします。

経営支援部鹿児島事務所の井上です。皆さんのお力になれるよう頑張ります！よろしくお願いします。

Q. 出身地、地元自慢をお聞かせください。

生まれは東京都大田区です。羽田空港が近く、自宅近くの土手から飛行機がよく見えます。

Q. 趣味は何ですか？

漫画を読むことです。ジャンル問わずなんでも読みます！

Q. 好きな食べ物は何ですか？

チーズが好きです！ハード系が最近のお気に入りです。

Q. 好きなスポーツは何ですか？

中学から大学卒業までずっとテニス部でした！
観るのも大好きです！

Q. 尊敬する人物は誰ですか？

島津斉彬
江戸時代鎖国している日本でいち早く海外のものを取り入れ、自分の藩の者を外国へ留学させ明治維新の礎を築いたため。

Q. 名前の由来は何ですか？

切磋琢磨が名前の由来です。周りと競い合いお互いを高めたいける人物になるようにとつけられました。

Q. アーリークロスに入っての意気込みを教えてください！

鹿児島事務所を盛り上げ、九州を南北から盛り上げていけるように目の前のことを一つ一つ丁寧に行っていきたいです。

Q. 読者へ向けて軽くご挨拶をお願いします。

これから長くて暑い夏をむかえる那覇事務所におります。もうすぐ、海が見えるオフィスにお引越しです。楽しみにしております。

Q. 出身地、地元自慢をお聞かせください。

出身地は沖縄県豊見城市です。通勤時にラムサール条約で保護された漫湖公園（湿地帯）の水鳥を見ることが出来ます。梅雨時にはヨーロッパ気分？

Q. 趣味は何ですか？

Audible を聞くことです。
家事をしながら聞いていますが、家事も楽しくなります。

Q. 好きな食べ物は何ですか？

甘いものが好きです。沖縄の北中城村にある「羊羊（ようよう）」の塩豆大福が大好きです。沖縄に来ることがあれば、是非ご賞味ください。

Q. 好きなスポーツは何ですか？

「好き」と「得意」は違うものとして、「ラグビー」です！
今年、初めて秩父宮ラグビー場で観戦しました。何だか、感動したのです。

Q. 実は〇〇です。

実は「小心者」のようです。「もう少し頑張れる」と「もうダメだ」を何度も繰り返しています。

Q. 苦手なことは何ですか？

「正しい日本語」が苦手なのだと気づきました。(笑) だからといって、他言語が得意などということはなく、ロープレの時に必ずテンパっております。

Q. アーリークロスに入っての意気込みを教えてください！

超・超・超アナログ人間の私が、ITのスキルを重視するアーリークロスに入社して、どこまで対応していけるのか、研鑽の日々です。後から入社してくる少し不安のある方々が「あの人もできたから大丈夫！」と言われるようになるのが目標で、今日も奮闘しています。

小西先生の一言

マインドセットの重要性

『マインドセット「やればできる！」の研究』（キャロル・S・ドゥエック 著）という本に学びが多かったのでご紹介します。自分の能力は努力することですべて成長し続けるという「しなやかマインドセット」と、才能は生まれ持ったもので変化しないという「硬直マインドセット」の2つが紹介され、前者のマインドセットがたくさんの成果につながることを解説されています。テストで悪い点をとったときに、それを成長の機会と捉えるか（しなやかマインドセット）、自分の頭が悪いことの証明と捉えるか（硬直マインドセット）を想像してもらえるとわかりやすいと思います。マインドセットは、今日このときから変えることができます。人は死ぬまで成長しつづけると思えば充実した人生を生きていきたいですね。



税理士法人
アーリークロス

〒810-0001

福岡市中央区天神4丁目3番30号天神ビル新館



092-406-5004



info@earlycross.co.jp



www.earlycross.co.jp

